ผลการดำเนินงานบำรุงรักษาด้านระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565

ที่	รายละเอียดการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน	ผลการดำเนินงาน	หมายเหตุ
1	**ด้านระบบไฟฟ้ากำลัง**	- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการราคากลาง	
1.1	การบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 141 ลูก สัญญาจ้างเลขที่ 663/2564 ลว. 28 ธ.ค.64 - ตรวจสอบซ่อมบำรุงรักษาและทำความสะอาดหม้อแปลงไฟฟ้า - ตรวจวัดค่าแรงดันทางด้านเข้าและออกเพื่อเปรียบเทียบโหลด - ตรวจวัดค่าความชื้น ค่าอุณหภูมิ ตัวแปรที่มีผลกระทบต่อหม้อแปลงไฟฟ้า - ตรวจวัดค่าพลังงานขณะ ON LOAD ฯลฯ มี 2 งวดงาน เริ่มตั้งแต่ 31 พ.ค.65 - 30 ก.ย. 65	- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับ - มีผู้ควบคุมงาน อย่างน้อย 1 คน - ผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามแผนและสัญญาจ้าง และมีการรายงานผลการปฏิบัติงานประจำวัน - ผู้ควบคุมงานมีการตรวจสอบการปฏิบัติงาน อย่างต่อเนื่อง รวมถึงการตรวจรับการส่งมอบงาน - ระบบโดยรวมสามารถทำงานได้เป็นปกติ	
1.2	การบำรุงรักษาตู้ MDB และ Capacitor Bank จำนวน 13 หลัง สัญญาจ้างเลขที่ ส662/2564 ลว. 28 ธ.ค.64 - ทำความสะอาดอุปกรณ์ตู้ MDB และ Capacitor Bank - ซ่อมแซมระบบตู้ MDB และ Capacitor Bank - วัดค่าคาปาซิเตอร์แบงค์เพื่อเปรียบเทียบโหลดให้ได้ตามมาตรฐานของการไฟฟ้า - วัดค่าพลังงานต่าง ๆ เช่น ตัวแปรที่มีผลกระทบต่อตู้ MDB ฯลฯ มี 2 งวดงาน เริ่มตั้งแต่ 30 เม.ย. 65-30 ก.ย.65	- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการราคากลาง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับ - มีผู้ควบคุมงาน อย่างน้อย 1 คน - ผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามแผนและสัญญาจ้าง และมีการรายงานผลการปฏิบัติงานประจำวัน - ผู้ควบคุมงานมีการตรวจสอบการปฏิบัติงาน อย่างต่อเนื่อง รวมถึงการตรวจรับการส่งมอบงาน - ระบบโดยรวมสามารถทำงานได้เป็นปกติ	

ผลการดำเนินงานบำรุงรักษาด้านระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565

ที่	รายละเอียดการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน	ผลการดำเนินงาน	หมายเหตุ
1.3	การบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 44 อาคาร สัญญาจ้างเลขที่ 650/2564 ลว 20 ธ.ค.64 - ตรวจสอบ ซ่อมแซม บำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบตู้ Frie Alarm Control Panel Detector Heat Detector - ตรวจสอบ Manual Station Alarm Bell Smoke และเปลี่ยนแบตเตอรี่ มี 2 งวดงาน เริ่มตั้งแต่ 10 พ.ค.65-30 ก.ย.65	- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการราคากลาง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับ - มีผู้ควบคุมงาน อย่างน้อย 1 คน - ผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามแผนและสัญญาจ้าง และมีการรายงานผลการปฏิบัติงานประจำวัน - ผู้ควบคุมงานมีการตรวจสอบการปฏิบัติงาน อย่างต่อเนื่อง รวมถึงการตรวจรับการส่งมอบงาน - ระบบโดยรวมสามารถทำงานได้เป็นปกติ	
1.4	การบำรุงรักษาสถานีไฟฟ้าย่อย มทส. สัญญาจ้างเลขที่ 73/2565 ลว 24 ก.พ. 65 ตรวจสอบ และบำรุงรักษาสถานีไฟฟ้า - Gas insulated switchgear , Power Transtormer - Station service trastormer - Relay and Control panel - AC&DC dlstribution boards - Station battery และอื่นๆ มี 1 งวดงาน เริ่มตั้งแต่ 21 มี.ค.65-30 ก.ย.65	- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการราคากลาง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับ - มีผู้ควบคุมงาน อย่างน้อย 1 คน - ผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามแผนและสัญญาจ้าง และมีการรายงานผลการปฏิบัติงานประจำวัน - ผู้ควบคุมงานมีการตรวจสอบการปฏิบัติงาน อย่างต่อเนื่อง รวมถึงการตรวจรับการส่งมอบงาน - สถานีไฟฟ้าสามารถทำงานได้เป็นปกติ	

ผลการดำเนินงานบำรุงรักษาด้านระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565

ที่	รายละเอียดการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน	ผลการดำเนินงาน	หมายเหตุ
1.5	การบำรุงรักษาสวิตช์เกียร์ จำนวน 33 ชุด สัญญาจ้างเลขที่ 423/2564 ลว. 12 พ.ย.64 - บัสบาร์ทองแดง , เพาเวอร์ฟิวส์ - ฉนวนยึดอุปกรณ์ - อุปกรณ์ภายในตู้สวิตช์เกียร์ - หน้าสัมผัสของสวิชต์เกียร์ - การเชื่อมต่อของสายกราวด์ มี 1 งวดงาน เริ่มตั้งแต่ 13 พ.ย. 64-30 ก.ย. 65	- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการราคากลาง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับ - มีผู้ควบคุมงาน อย่างน้อย 1 คน - ผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามแผนและสัญญาจ้าง และมีการรายงานผลการปฏิบัติงานประจำวัน - ผู้ควบคุมงานมีการตรวจสอบการปฏิบัติงาน อย่างต่อเนื่อง รวมถึงการตรวจรับการส่งมอบงาน - สวิตช์เกียร์สามารถทำงานได้เป็นปกติ	
1.6	การบำรุงรักษาระบบป้องกันฟ้าผ่า ภายในมหาวิทยาลัย สัญญาจ้างเลขที่ 73/2565 ลว 24 ก.พ.65 - ตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาระบบป้องกันฟ้าผ่าตลอดระยะเวลาที่ทำสัญญา - ซ่อมบำรุงรักษาระบบป้องกันฟ้าผ่าให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตามปกติ - ผลการตรวจสอบงานบันทึกใน Check Sheet รูปถ่ายและภาคผนวก - ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันฟ้าผ่า - สรุปผลการดำเนินงาน ปัญหาอุปสรรค - กรณีฉุกเฉินให้สามารถเข้าดำเนินการได้ภายใน 24 ชั่วโมง มี 1 งวดงาน เริ่มตั้งแต่ 21 มี.ค.65-30 ก.ย. 65	- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการราคากลาง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับ - มีผู้ควบคุมงาน อย่างน้อย 1 คน - ผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามแผนและสัญญาจ้าง และมีการรายงานผลการปฏิบัติงานประจำวัน - ผู้ควบคุมงานมีการตรวจสอบการปฏิบัติงาน อย่างต่อเนื่อง รวมถึงการตรวจรับการส่งมอบงาน - สามารถป้องกันฟ้าผ่าอาคารได้	

ผลการดำเนินงานบำรุงรักษาด้านระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565

ที่	รายละเอียดการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน	ผลการดำเนินงาน	หมายเหตุ
2 2.1	ด้านระบบเครื่องกล การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศแบบรวมศูนย์ จำนวน 6 อาคาร สัญญาจ้างเลขที่ 43/2565 ลว 3 ก.พ. 65 - ตรวจวัดคอมเพรสเซอร์ด้านความดันสูงและความดันต่ำ - ตรวจวัดระดับน้ำมันคอมเพรสเซอร์และการรั่วซึม - ตรวจสภาพขั้วต่อไฟฟ้าและสายต่ออื่น ๆ - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ ทำความสะอาดภายใต้คอนเดนซิ่งยูนิต - ตรวจวัดระบบดับน้ำในเครื่องทำน้ำเย็นจากถังสำรอง และเปลี่ยนถ่ายน้ำในระบบ ทำความเย็นทั้งหมด และอื่น ๆ - ตรวจการรั่วซึมของน้ำเย็นในระบบ - วัดกระแสและแรงดันไฟฟ้าของมอเตอร์ปั๊มน้ำ - ตรวจเช็ควาล์วควบคุมการเปิด-ปิดน้ำเย็นและท่อส่งน้ำเย็น - ทำความสะอาดอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า บริเวณภายในตู้ควบคุม - ตรวจเช็คสภาพของพัดลมพร้อมทั้งบำรุงรักษาและซ่อมแซมหากอุปกรณ์ใดชำรุด มี 2 งวดงาน เริ่มตั้งแต่ 31 พ.ค.65-30 ก.ย.65	- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการราคากลาง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับ - มีผู้ควบคุมงาน อย่างน้อย 1 คน - ผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามแผนและสัญญาจ้าง และมีการรายงานผลการปฏิบัติงานประจำวัน - ผู้ควบคุมงานมีการตรวจสอบการปฏิบัติงาน อย่างต่อเนื่อง รวมถึงการตรวจรับการส่งมอบงาน - เครื่องปรับอากาศสามารถงานได้ตามปกติ และสามารถปรับสภาวะอากาศภายในอาคาร ได้ตามมาตรฐานที่กำหนด	
2.2	การบำรุงรักษาระบบปรับอากาศห้องเมนคอมพิวเตอร์ อาคารวิจัย จำนวน 3 เครื่อง สัญญาเลขที่386/2565 ลว.6 ต.ค.64 - ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม, ตรวจเช็คสายพาน,เช็คใบพัดลม	- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการราคากลาง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับ	

ผลการดำเนินงานบำรุงรักษาด้านระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565

ที่	รายละเอียดการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน	ผลการดำเนินงาน	หมายเหตุ
	- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดี - ตรวจเช็คท่อน้ำทิ้งให้สามารถระบายน้ำทิ้งได้ดี - ตรวจเช็คอุปกรณ์น้ำมันหล่อลื่น - เติมสารทำความเย็นในมีขนาดและปริมาณตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ตรวจเช็คอุปกรณ์ปรับความชื้นของอากาศ มี 4 งวดงาน เริ่มตั้งแต่ 19 31 ธ.ค.64-30 ก.ย. 65	- มีผู้ควบคุมงาน อย่างน้อย 1 คน - ผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามแผนและสัญญาจ้าง และมีการรายงานผลการปฏิบัติงานประจำวัน - ผู้ควบคุมงานมีการตรวจสอบการปฏิบัติงาน อย่างต่อเนื่อง รวมถึงการตรวจรับการส่งมอบงาน - เครื่องปรับอากาศสามารถงานได้ตามปกติ และสามารถปรับสภาวะอากาศภายในอาคารตามมาตรฐาน	
2.3	การบำรุงรักษาระบบปรับอากาศติดภายในตู้เฉพาะเครือข่ายห้องเมนคอมพิวเตอร์ จำนวน 3 เครื่อง สัญญาจ้างเลขที่ 390/2564 ลว.12 ต.ค.64 - ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม, ตรวจเช็คสายพาน,เช็คใบพัดลม - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดี - ตรวจเช็คท่อน้ำทิ้งให้สามารถระบายน้ำทิ้งได้ดี - ตรวจเช็คอุปกรณ์น้ำมันหล่อลื่น ตรวจเช็คอุปกรณ์ปรับความชื้นของอากาศ - เติมสารทำความเย็นในมีขนาดและปริมาณตามคำแนะนำของผู้ผลิต - อื่นๆ มี 4 งวดงาน เริ่มตั้งแต่ 31 ธ.ค.64-30 ก.ย.65	- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการราคากลาง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับ - มีผู้ควบคุมงาน อย่างน้อย 1 คน - ผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามแผนและสัญญาจ้าง และมีการรายงานผลการปฏิบัติงานประจำวัน - ผู้ควบคุมงานมีการตรวจสอบการปฏิบัติงาน อย่างต่อเนื่อง รวมถึงการตรวจรับการส่งมอบงาน - เครื่องปรับอากาศสามารถงานได้ตามปกติ และสามารถปรับสภาวะอากาศภายในอาคารได้ตามมาตรฐาน	

ผลการดำเนินงานบำรุงรักษาด้านระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565

ที่	รายละเอียดการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน	ผลการดำเนินงาน	หมายเหตุ
2.4	การบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแยกส่วนที่มีขนาดไม่น้อยกว่า 100,000 BTU/hr ชนิดต่อท่อลม จำนวน 5 อาคาร สัญญาจ้างเลขที่ 612/2564 ลว 3 ธ.ค.64 - ตรวจวัดคอนเดนซิ่งยูนิตด้านความดัน Low-Hi Pressure - ตรวจสอบน้ำมันคอมเพรสเซอร์และการรั่วซึม - ตรวจสภาพขั้วต่อไฟฟ้าและสายต่ออื่น ๆ, ตรวจปรับสายพานมอเตอร์และพัดลม - ล้างแผ่นกรองอากาศ, ล้างแผงคอยล์เย็นและถาดน้ำทิ้ง - ตรวจปรับสายพานมอเตอร์และพัดลม - ตรวจสอบรางลิ่นหรือถ้วยลูกปืน หรือบู๊ชมอเตอร์และพัดลม - ตรวจวัดอุณหภูมิความชื้นสัมพัทธ์ของลมจ่าย และลมกลับ - อื่น ๆ มี 2 งวดงาน เริ่มตั้งแต่ 30 เม.ย.65-30 ก.ย.65	- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการราคากลาง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับ - มีผู้ควบคุมงาน อย่างน้อย 1 คน - ผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามแผนและสัญญาจ้าง และมีการรายงานผลการปฏิบัติงานประจำวัน - ผู้ควบคุมงานมีการตรวจสอบการปฏิบัติงาน อย่างต่อเนื่อง รวมถึงการตรวจรับการส่งมอบงาน - เครื่องปรับอากาศสามารถงานได้ตามปกติ และสามารถปรับสภาวะอากาศภายในอาคาร ได้ตามมาตรฐาน	
2.5	การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กแบบแยกส่วน กลุ่มอาคารที่ทำการ กลุ่มอาคารเครื่องมือ และกลุ่มอาคารเทคโนธานี จำนวน 1590 เครื่อง สัญญาเลขที่ 55/2565 ลว 10 ก.พ.65 มี 2 งวดงาน เริ่มตั้งแต่ 17 มี.ค.65-30 ก.ย. 65 - ตรวจวัดคอนเดนซิ่งยูนิตด้านความดัน Low-Hi Pressure	- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการราคากลาง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับ - มีผู้ควบคุมงาน อย่างน้อย 1 คน - ผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามแผนและสัญญาจ้าง	

	- ตรวจสอบน้ำมันคอมเพรสเซอร์และการรั่วซึม	และมีการรายงานผลการปฏิบัติงานประจำวัน	

ผลการดำเนินงานบำรุงรักษาด้านระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565

ที่	รายละเอียดการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน	ผลการดำเนินงาน	หมายเหตุ
	- ตรวจสภาพขั้วต่อไฟฟ้าและสายต่ออื่น ๆ, ตรวจปรับสายพานมอเตอร์และพัดลม - ล้างแผ่นกรองอากาศ, ล้างแผงคอยล์เย็นและถาดน้ำทิ้ง - ตรวจปรับสายพานมอเตอร์และพัดลม - ตรวจสอบรางลื่นหรือถ้วยลูกปืน หรือบู๊ชมอเตอร์และพัดลม - ตรวจวัดอุณหภูมิความชื้นสัมพัทธ์ของลมจ่าย และลมกลับ - อื่น ๆ		
2.6	การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กแบบแยกส่วน กลุ่มอาคารกิจกรรมนักศึกษาและกีฬาสุรเริงไชย และกลุ่มอาคารหอพักนักศึกษา จำนวน 1,515 เครื่อง สัญญาเลขที่ 50/2565 ลว 9 ก.พ.65 มี 2 งวดงาน เริ่มตั้งแต่ 17 มี.ค.65-30 ก.ย. 65	- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการราคากลาง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับ - มีผู้ควบคุมงาน อย่างน้อย 1 คน - ผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามแผนและสัญญาจ้าง และมีการรายงานผลการปฏิบัติงานประจำวัน	
2.7	การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กแบบแยกส่วน กลุ่มอาคารหอพักนักศึกษา อาคารกีฬาสุรเริงไชย และอาคารเกษตรภิวัฒน์ และอาคารกิจการนักศึกษา จำนวน 623 เครื่อง สัญญาเลขที่ 217/2565 ลว 17 ส.ค.65 - ตรวจวัดคอนเดนซิ่งยูนิตด้านความดัน Low-Hi Pressure - ตรวจสอบน้ำมันคอมเพรสเซอร์และการรั่วซึม	- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการราคากลาง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับ - มีผู้ควบคุมงาน อย่างน้อย 1 คน - ผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามแผนและสัญญาจ้าง	

	- ตรวจสภาพขั้วต่อไฟฟ้าและสายต่ออื่น ๆ, ตรวจปรับสายพานมอเตอร์และพัดลม	และมีการรายงานผลการปฏิบัติงานประจำวัน	

ผลการดำเนินงานบำรุงรักษาด้านระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565

ที่	รายละเอียดการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน	ผลการดำเนินงาน	หมายเหตุ
	- ล้างแผ่นกรองอากาศ, ล้างแผงคอยล์เย็นและถาดน้ำทิ้ง - ตรวจปรับสายพานมอเตอร์และพัดลม - ตรวจสอบรางลื่นหรือถ้วยลูกปืน หรือบู๊ชมอเตอร์และพัดลม - ตรวจวัดอุณหภูมิความชื้นสัมพัทธ์ของลมจ่าย และลมกลับ - อื่น ๆ มี 2 งวดงาน เริ่มตั้งแต่ 19 ส.ค.65-30 ก.ย. 65		
2.8	การบำรุงรักษาระบบปรับอากาศชนิดปรับสารทำความเย็นอัตโนมัติ อาคารเครื่องมือ 12 อาคารบรรณสาร1 อาคารเรียนรวม 1 และอาคารวิจัย สัญญาจ้างเลขที่ 39/2565 ลว. 2 ก.พ.65 - ตรวจสอบน้ำมันคอมเพรสเซอร์และการรั่วซึม - ล้างแผ่นกรองอากาศ, ล้างแผงคอยล์เย็นและถาดน้ำทิ้ง - ตรวจสอบรางลื่นหรือถ้วยลูกปืน หรือบู๊ชมอเตอร์และพัดลม - ตรวจวัดอุณหภูมิความชื้นสัมพัทธ์ของลมจ่าย และลมกลับ - อื่น ๆ มี 3 งวดงาน เริ่มตั้งแต่ 31 มี.ค.65-30 ก.ย. 65	- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการราคากลาง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับ - มีผู้ควบคุมงาน อย่างน้อย 1 คน - ผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามแผนและสัญญาจ้าง และมีการรายงานผลการปฏิบัติงานประจำวัน - ผู้ควบคุมงานมีการตรวจสอบการปฏิบัติงาน อย่างต่อเนื่อง รวมถึงการตรวจรับการส่งมอบงาน - เครื่องปรับอากาศสามารถงานได้ตามปกติ และสามารถปรับสภาวะอากาศภายในอาคาร ได้ตามมาตรฐาน	

ผลการดำเนินงานบำรุงรักษาด้านระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565

ที่	รายละเอียดการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน	ผลการดำเนินงาน	หมายเหตุ
2.9	การบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยสารสะอาด อาคารวิจัย ใบสั่งจ้างเลขที่ HO-6411-001 ลว 1 พ.ย.64 - ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์สั่งฉีดก๊าซด้วยมือ - ตรวจสภาพการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับควัน - ตรวจสภาพการทำงานของอุปกรณ์ด้วยเสียกระดิ่ง - ตรวจสภาพการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียงฮอร์นและแจ้งเหตุด้วยแสง - ตรวจสอบพิกัดแรงดันไฟฟ้า และแหล่งจ่ายไฟฟ้ากำลัง - ตรวจสอบระบบทุกจุดและทำการบำรุงรักษาโดยการเติมน้ำมันหล่อลื่น - อื่น ๆ มี 2 งวดงาน เริ่มตั้งแต่ 31 มี.ค.65-30 ก.ย. 65	- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการราคากลาง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับ - มีผู้ควบคุมงาน อย่างน้อย 1 คน - ผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามแผนและสัญญาจ้าง และมีการรายงานผลการปฏิบัติงานประจำวัน - ผู้ควบคุมงานมีการตรวจสอบการปฏิบัติงาน อย่างต่อเนื่อง รวมถึงการตรวจรับการส่งมอบงาน - ระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยสารสะอาด สามารถงานได้ตามปกติ	
2.10	การบำรุงรักษาระบบลิฟต์ จำนวน 19 เครื่อง สัญญาจ้างเลขที่ 614/2564 ลว 3 ธ.ค.64 - ตรวจเช็คและทำความสะอาดหลังคาลิฟต์ อุปกรณ์ ก้นบ่อ และเครื่องลิฟต์ - ตรสอบการทำงานของเซฟตี้ชูส์ ไลท์เรย์ ดีเทคเตอร์ แลมต้า - ตรวจการทำงานของอินเตอร์คอม กระดิ่ง ไฟฉุกเฉิน และไฟแสงสว่างในลิฟต์ - ตรวจสอบการเปิด-ปิดประตูว่ามีเสียงดังหรือไม่ - ตรวจเช็คแผงปุ่มกดภายในลิฟต์ หลอดไฟจอดชั้น และอื่นๆ	- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการราคากลาง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับ - มีผู้ควบคุมงาน อย่างน้อย 1 คน - ผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามแผนและสัญญาจ้าง และมีการรายงานผลการปฏิบัติงานประจำวัน - ผู้ควบคุมงานมีการตรวจสอบการปฏิบัติงาน	

	- ตรวจสอบการวิ่งของลิฟต์ให้จอดทุกชั้นพร้อมติดป้ายบริการ	อย่างต่อเนื่อง รวมถึงการตรวจรับการส่งมอบงาน	

ผลการดำเนินงานบำรุงรักษาด้านระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565

ที่	รายละเอียดการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน	ผลการดำเนินงาน	หมายเหตุ
	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปภายในลิฟต์และทำความสะอาดลิฟต์ - อื่น ๆ มี 2 งวดงาน เริ่มตั้งแต่ 31 มี.ค.65-30 ก.ย. 65	- ระบบลิฟทต์สามารถงานได้ตามปกติ	
2.11	การบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย จำนวน 44 อาคาร สัญญาจ้างเลขที่ 613/2564 ลว 3 ธ.ค.64 - ทดสอบระบบปั๊มน้ำดับเพลิง - ตรวจสอบสภาพขั่วต่อไฟฟ้าและสายต่ออื่นๆ - สังเกตเสียงการทำงานและการรองรับการสั่นสะเทือน - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าของชุดควบคุมระบบทั้งหมด - ตรวจสอบพิกัดแรงดันไฟฟ้า และแหล่งจ่ายไฟฟ้ากำลัง - ตรวจสอบระบบท่อสูบ / จ่ายน้ำดับเพลิง - ตรวจสอบระบบหัวจ่ายน้ำและหัวฉีดน้ำดับเพลิงต่างๆ - ตรวจสอบระบบทุกจุดและทำการบำรุงรักษาโดยการเติมน้ำมันหล่อลื่น - อื่นๆ มี 2 งวดงาน เริ่มตั้งแต่ 6 ม.ค.65-30 ก.ย.65	- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการราคากลาง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับ - มีผู้ควบคุมงาน อย่างน้อย 1 คน - ผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามแผนและสัญญาจ้าง และมีการรายงานผลการปฏิบัติงานประจำวัน - ผู้ควบคุมงานมีการตรวจสอบการปฏิบัติงาน อย่างต่อเนื่อง รวมถึงการตรวจรับการส่งมอบงาน - ระบบป้องกันอัคคีภัยสามารถงานได้ตามปกติ	
2.12	การบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 9 เครื่อง สัญญาจ้างเลขที่ 646/2564 ลว 16 ธ.ค.64	- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการราคากลาง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง	

	- เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง	- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับ	

ผลการดำเนินงานบำรุงรักษาด้านระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565

ที่	รายละเอียดการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน	ผลการดำเนินงาน	หมายเหตุ
	- เปลี่ยนน้ำหม้อน้ำและเติมน้ำยากันสนิม - ตรวจปรับความตึงสายพานหน้าเครื่องและเปลี่ยนถ้าจำเป็น - ตรวจเช็คจุดเชื่อมต่อหรือจุดที่เครื่องยนต์ประกอบเข้ากับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า - ตรวจเช็คไดสตาร์ท Di Starh และไดชาร์จ Di Charc - ตรวจสอบ Switches สับเปลี่ยน Automatic Transfer Switch (ATS) - ตรวจสอบความถี่ที่เหมะสมสภาวะใช้งาน - ตรวจดูรอยรั่วในระบบระบายความร้อน ระบบหล่อลื่นและระบบเชื้อเพลิง - อื่น ๆ มี 2 งวดงาน เริ่มตั้งแต่ 25 ม.ค.65-30 ก.ย. 65	- มีผู้ควบคุมงาน อย่างน้อย 1 คน - ผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามแผนและสัญญาจ้าง และมีการรายงานผลการปฏิบัติงานประจำวัน - ผู้ควบคุมงานมีการตรวจสอบการปฏิบัติงาน อย่างต่อเนื่อง รวมถึงการตรวจรับการส่งมอบงาน - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง สามารถรองรับการดับกระแสไฟฟ้าฉุกเฉินได้ดี	
3	ด้านโครงการเสถียรภาพและประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า - ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกัน - ตรวจเช็คอุปกรณ์และสายส่งไฟฟ้าแรงสูงสม่ำเสมอ - ตัดแต่งต้นไม้ใต้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง - การถ่ายเทโหลดไฟฟ้าในแต่ละวงจรให้เกิดความสมดุลย์และเหมาะสมกับการใช้งานจริง	- ได้ดำเนินการจัดหาวัสดุอุปกรณ์ป้องกันสัตว์เพื่อทำการติดตั้ง - ตรวจเช็คระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูง 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ได้ดำเนินการตัดต้นไม้ใต้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง - ติดตั้งตัดวงจรไฟฟ้า (SF6) จำนวน 4 ชุด บริเวณภูมิทัศน์ จำนวน 1 ชุด กลุ่มอาคารศูนย์บริการทางการแพทย์ จำนวน 1 ชุด และบริเวณบ้านพัก/เรือนพัก จำนวน 2 ชุด แล้วเสร็จ	

		- ตรวจสอบการรั่วไหลของอุปกรณ์หม้อแปลงไฟฟ้า	